



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-569/2019-46

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge u stečaju Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB 90841046635, 8. studenog 2021.

riješio je

I. Ponuditelju NENADU VRETENARU, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1.

II. Kupac NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 dužan je kupovninu u iznosu od 97.650,00kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 13.020,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 313149, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (246352).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca NENADA VRETENARA, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i nastavljanja postupka radi naknadne diobe;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- prava zaloga na iznos od 600.000,00 kn (slovima. šestotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora,

za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA

- prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.713,45 kn sa zakonskim zateznim kamatom, troškovima i prema uvjetima iz Rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PU RIJEKA uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva NENADA VRETENARA, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 17. studenoga 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 30. ožujka 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 31314 bio

jedan ponuditelj (NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 s valjanom ponudom od 97.650,00 kn za predmetnu nekretnine).

Sud utvrđuje da je ponuditelj NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. studenoga 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb301-ad45e**

Kontrolni broj: **09e6e-a690c-54a54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.